



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-299/2020-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom M. I. K. I. S. d. o. o. za građevinarstvo u stečaju Rijeka, Vlatke Babić 14 (MBS 040239816 - OIB 55023143727), dana 17. siječnja 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- u z.k.ul. 3272 k.o. 324671, MARČELJI na k.č. 779/2 kuća i dvorište površine 1751 m², i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, Wc-a tri uredska prostora, terase ukupne površine 54,45 m²;

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR BR. 2, u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, Wc-a, terase ukupne površine 39,47 m²;

3. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR BR. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, Wc-a, tri uredska prostora i terase ukupne površine 54,45 m²;

7. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN BR.4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, Wc-a sa kupalom, dvije sobe, balkona, površine 54,45 m² sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3.31 m² sveukupne površine 57,76 m²,

- u z.k.ul. 3445 k.o. 324671, MARČELJI na k.č. 779/5 kuća i dvorište površine 1061 m², i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupalom, dvije sobe, terasa, površine 53,76 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 1,02 m², što sveukupno čini 54,78 m²;

2. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupalom i wc sa tuš

kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59 m², sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu, površine 1,05 m², što sveukupno čini 75,64 m²;

3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br. 3 na I. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m², sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, površine 1,02 m², što sveukupno čini 56,78 m²;

4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m², sa pripadajućim spremištem br. 6 u podrumu, površine 1,05 m², što sveukupno čini 75,43 m²;

5. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. 5 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m², sa pripadajućim spremištem br. 4 u podrumu, površine 1,67 m², što sveukupno čini 57,43 m²;

6. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 6 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m², sa pripadajućim spremištem br. 5 u podrumu, površine 1,61 m², što sveukupno čini 75,99 m²,

- u zk.ul. 3447 k.o. 324671, MARČELJI na kč.br. 779/4, KUĆA I DVORIŠTE, KUĆA površine 193 m², DVORIŠTE površine 899 m², ukupne površine 1092 m², i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi STAN br. 1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 5, u prizemlju, površine 0,97 m², što sveukupno čini 60,81 m²;

2. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi STAN br. 2, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u prizemlju, površine 0,96 m², što sveukupno čini 60,80 m²;

4. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi STAN br. 4, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u prizemlju, površine 1,28 m², što sveukupno čini 61,12 m²;

5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi STAN br. 5, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 2, u prizemlju, površine 1,45 m², što sveukupno čini 61,29 m²;

6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi STAN br. 6, na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 7, u prizemlju, površine 1,58 m², što sveukupno čini 61,42 m²,

- u z.k.ul. 3448 k.o. 324671, MARČELJI na k.č. 779/3, KUĆA I DVORIŠTE, KUĆA površine 1067 m², DVORIŠTE površine 180 m², ukupne površine 1247 m², i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,30 m²;

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc, balkon, ukupne površine 42,41 m²;
3. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,23 m²;
7. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, wc sa kupalom, dvije sobe, balkon, površine 54,45 m², sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m², što sveukupno čini 57,76 m²,

prodan će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik je dana 9. siječnja 2023. podnio prijedlog da se nekretnine dužnika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, dok je u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Kako je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga (list 478 do 501 spisa) utvrđeno da su na predmetnim nekretninama upisana razlučna prava, sud je sukladno odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 17. siječnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ) u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-f1bc8**

Kontrolni broj: **0478b-212e7-1a297**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.